

Название отчета	Аналитический обзор рынка офисных центров г.Уфа, 1 квартал 2013 года
Город	Уфа
Дата выхода отчета	25.03.2013
Количество страниц	30
Стоимость (руб.)	5000
Краткое описание	<p>Аналитический обзор включает общий анализ открытой информации о рынке офисной недвижимости (ДубльГис, Интернет), экспертное мнение о тенденциях рынка и уровне спроса, прямые наблюдения офисных центров, переговоры с арендаторами и представителями администраций офисных центров. В ходе исследования были выявлены все объекты Уфы, позиционируемые на рынке как офисные центры, а также ряд административно-офисных зданий, в которых собственниками в аренду сдаётся вся полезная площадь. Классификации в качестве офисных центров не подлежали встроено-пристроенные объекты, сочетающиеся с жилым фондом, а также отдельностоящие объекты, используемые собственниками для своих производственных целей и, одновременно, для сдачи в аренду части объекта, не позиционируемого на рынке как офисный центр.</p> <p>Аналитический обзор содержит хорошо структурированную информацию о текущем состоянии и перспективе развития рынка торговых центров города Уфы. Основным аналитическим содержанием отчёта выступает объёмно-структурная информация, характеризующая предложение офисных центров г. Уфы.</p>
Методы получения информации	<p>Методы получения рыночной информации:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Телефонные переговоры со специалистами отделов аренды офисных центров под легендой потенциального арендатора.2) Экспертное мнение о тенденциях рынка и уровне спроса.3) Прямые наблюдения офисных центров, переговоры с арендаторами и представителями администраций офисных центров.4) Общий анализ открытой информации о рынке офисной недвижимости (ДубльГис, Интернет).
Содержание отчета	<ol style="list-style-type: none">1. РЕЗЮМЕ ИССЛЕДОВАНИЯ2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УФЕ<ol style="list-style-type: none">2.1. Экономико-географическое положение г. Уфа.2.2. Показатели социально-экономического развития г. Уфа.2.3. Административное и риэлторское деление г. Уфа.2.4. Демографическая ситуация в г. Уфа.2.5. Генеральный план развития г. Уфа.3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОФИСНЫХ ЦЕНТРАХ<ol style="list-style-type: none">3.1. Общая характеристика рынка3.2. Классификация офисных центров3.3. Объём предложения офисных помещений в офисных центрах3.4. Структура предложения офисных помещений в офисных центрах3.5. Уровень ставок и цен на помещения в офисных центрах3.6. Уровень заполняемости офисных центров3.7. Карта относительно качественных офисных центров г. Уфы
Таблицы, диаграммы, схемы и т.д., их число и название	<p>ТАБЛИЦЫ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Прогнозируемый дефицит офисных площадей в офисных центрах в г.Уфы на период 1 квартал 2012 года – 4 квартал 2014 года2. Классификация офисных центров г. Уфы3. Действующие офисные центры Уфы классов «А» (условно) и «В»

	<p>4. Строящиеся офисные центры Уфы классов «А» и «В» 5. Ставки аренды офисов в офисных центрах г. Уфа 6. Цена продажи офисов в офисных центрах г. Уфа</p> <p>ДИАГРАММЫ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Соотношение объема действующих и строящихся офисных центров, кв.м 2. Распределение объема предложения офисных площадей по классам офисных центров, кв.м 3. Распределение объема предложения офисных площадей по административным районам города, кв.м 4. Распределение объема предложения офисных площадей по условным районам города, кв.м 5. Средняя ставка аренды помещений в офисных центрах по районам г. Уфы, руб/кв.м/мес. 6. Средняя цена продажи помещений в офисных центрах по районам г. Уфы, руб/кв.м
<p>Форма договора</p>	<p>Варианты:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Договор оферты с ФЛ: http://www.adevelopment.pro/files/offer.pdf ▪ Договор об оказании услуг с ФЛ или ИП.
<p>Контактное лицо</p>	<p>Ярослав Андрущенко Моб. +7 964 959 60 88 e-mail: 12121974@mail.ru skype: jarandrush</p>